

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 5 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 107

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 49676 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2 στρεμμάτων στη θέση «Κοπάνες» του δημόσιου δάσους της Κοινότητας Πευκοχωρίου Νομ. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Π.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2δ, 3α του Ν. 998/79 κατ' επιταγή του άρθρου 117 του Συντάγματος.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3437/22.11.1991 πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την αναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε ολοσχερώς με πυρκαγιά την έκταση των δύο (2) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Κοπάνες» περιφέρεια της Κοινότητας Πευκοχωρίου Νομ. Χαλκιδικής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος.

Νότια: Με ελαιώνα,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 12 Δεκεμβρίου 1991

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ

2,00 ΣΤΡΕΜ. ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΟΠΑΝΕΣ

ΔΗΜΟΥ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΑΓΡΟΣ
ΔΑΣΟΣ
ΔΡΟΜΟΣ ΣΕ 100 μ
Ε: 2στρ.
ΔΑΣΟΣ
ΔΑΣΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.000

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. .... ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΛ/ΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

Πευκοχώριον
Κεραμαργιά

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ

Ε = 2στρεμ.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Λευτέρης Ν. Πιτσόκος
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ 1991
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Κ. ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 11/11/1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΧΑΛ/ΚΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΠΟΛΥΓΥΡΟΣ 11/11/1991
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Μπούρχα Ελισάβετ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 12054/13.5.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Επιδαύρου Λίμηρας, Σταματικής Μπελέγρη-Ατσιδάκου, του Παναγιώτη Τρίχα, αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 100/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 32528/26.7.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το 10.10.1989 Π. Δ/γμα (Δ' 670) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βριλησσίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί του 169 οικοδομικού τετραγώνου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Τρίχας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Η, Ζ, Θ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 94562/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 976,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1.

δ) Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 976,40 τ.μ. × 1 = 976,40 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 976,40 τ.μ., εκ των οποίων 390,56 τ.μ. από ισόγειο και 585,84 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Παναγιώτη Τρίχα για εμβαδόν 976,40 τ.μ. εκ των οποίων 390,56 τ.μ. από ισόγειο και 585,84 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

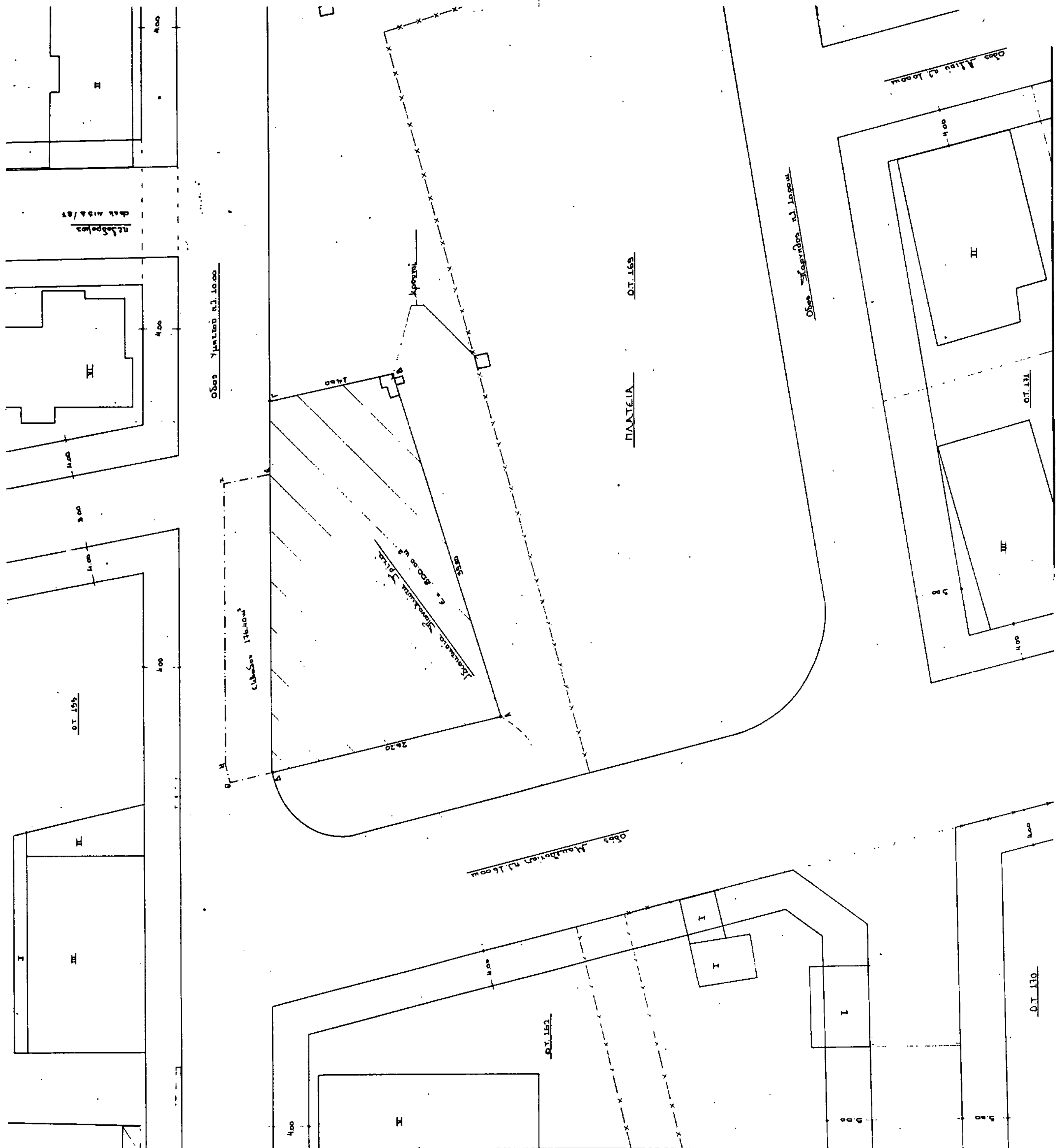
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

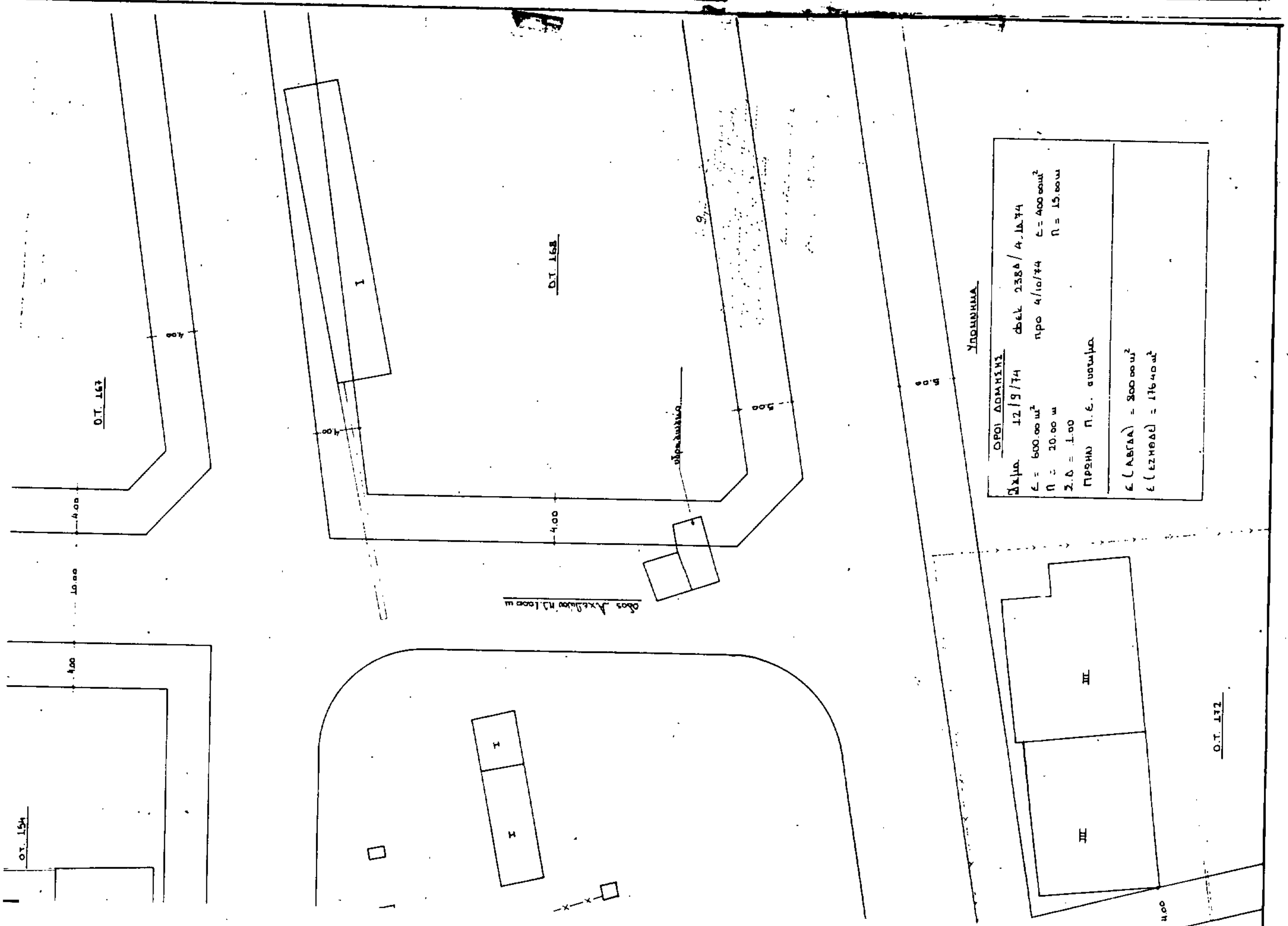
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 155
Ο.Τ. 157
Ο.Τ. 131
Ο.Τ. 130


ιδιοκτήτης
ΤΡΙΧΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
έργο
θέση
αρ. σχεδίου
Α1
Ο.Τ. 167
Ο.Τ. 168
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 154
Υπόμνημα
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1β του Π. Δ/τος 183/1986 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).
6. Την 63/1989 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.
7. Την 302/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
8. Την 659/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) και ειδικότερα στον οικισμό Προφήτη Ηλία, με τη μετατροπή του Τ1 κοινόχρηστου χώρου που εγκρίθηκε με την 3639/76/22.3.1977 απόφαση του Νομάρχη (Δ' 151), σε χώρο ανέγερσης κλειστού κολυμβητηρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 98708/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

–Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του.

–Συντελεστής δόμησης: ένα (1).

–Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: 11 μέτρα.

Πάνω από το ύψος αυτό προστίθεται το λειτουργικά και κατασκευαστικά απαραίτητο ύψος της στέγης του κτιρίου, η οποία πρέπει να έχει κλίση μεταξύ 20% και 40%.

–Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τη ρυμοτομική γραμμή της Εθνικής Οδού τέσσερα μέτρα τουλάχιστον.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μαρμαράς Χαλκιδικής, 23 Δεκεμβρίου 1991

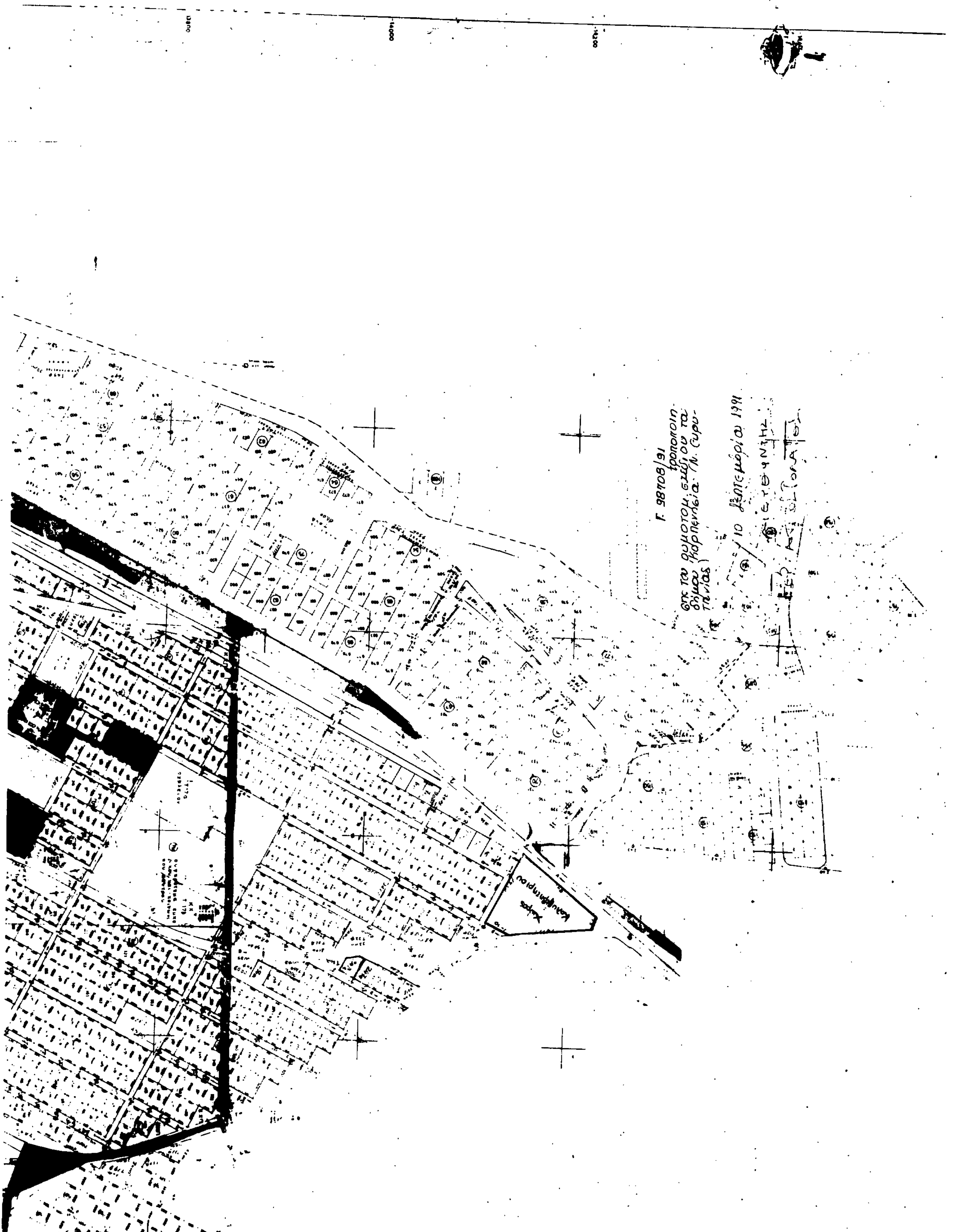
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


Γ. 98708/91
τροποποίη-
σης του ρυμοτομ. σχεδίου του
δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυ-
τανίας)
10 Σεπτεμβρίου 1991

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 25705/2210 (4)

Μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Περιστερίου Νομ. Δυτ. Αττικής, Συνοικία 10 - «Πεζοδρομήσεις».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α'), και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α').

4. Τη Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

5. Το 13506/1150/27.6.19 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής προς το Δήμο Περιστερίου, σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 323/89 (ΦΕΚ 146/Α') άρθρο 31 παρ. 2, 3.

6. Την αριθ. 42/91 (θέμα 11ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Δυτ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η «μερική αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου – Συνοικία 10» με τον χαρακτηρισμό σε «πεζόδρομο» των δρόμων που φαίνονται αναλυτικά στο σχετικό πρωτότυπο χάρτη σε κλίμακα 1:500, που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο: α) δημοσιεύεται με αυτή την απόφαση, β) θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Δυτ. Αττικής, μετά τη δημοσίευση αυτής της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 18 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΘ. ΜΠΟΥΡΑΣ

